СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1901/2024
Дата/Data: 21-11-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Радовиш се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План на град Радовиш, КО Радовиш и КО Радовиш вон. гр., Општина Радовиш.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 645,92 Ха.
Површината за која што се издаваат условите за планирање изнесува 638,45 Ха.
За останатиот дел од планскиот опфат има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место КО Радовиш, за стопански комплекс, Општина Радовиш со тех. бр. Y03306.
- Услови за планирање на просторот за изработка на Локална Урбанистичка планска документација за изградба на стопански комплекс за кроење, шиење и врадување на церади за лески и тешки возила Радовиш 1 (Церадапласт) на КП 3217/1, КО Радовиш, Општина Радовиш, со тех. бр. Y18710.

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim komunës së Radovishit, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor për hartimin e Planit të Përgjithshëm Urbanistik të qytetit të Radovishit, KK. Radovish dhe KK. Radovish jashtë qytetit, Komuna e Radovishit.

Sipërfaqja totale e përfshirë në planifikim është 645,92Ha.
Sipërfaqja për të cilën lëshohen kushtet për planifikim është 638,45 Ha.
Për pjesën tjetër të përfshirë në planifikim është lëshuar.

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për hartimin e Planit Urban jashtë vendbanimit KK. Radovish, për kompleksin industrial, Komuna e Radovishit me nr. teknike Y03306.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për hartimin e dokumentacionit lokal urbanistik për ndërtimin e një kompleksi industrial për prerjen, qepjen dhe prodhimin e çarçafëve për mjete të lehta dhe të rënda të transportit, Radovish 1 (Ceraplast) në KP 3217/1, KK. Radovish, Komuna e Radovishit, me nr. teknike Y18710.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Услови за планирање на просторот за изработкана проект за инфраструктура за изградба на инфраструктурна (локален пат, водоводна и електрична мрежа) од град Радовиш до пречистителна станица, општина Радовиш со тех. бр. Y43514.
- Услови за планирање на просторот со намена сообраќајни линиски и други инфраструктури КО Радовиш вон град, Општина Радовиш со тех. бр. Y13624.

Низ планскиот опфат поминува траси за кој што има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на инфраструктурен проект за улица Бел Камен во Радовиш, Општина Радовиш со тех. бр. Y27414.
- Услови за планирање на просторот за изработка на просект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 3:Штип-Радовиш – Хамзали со тех. бр. Y20811.
- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип-Радовиш со тех. бр. Y35114.
- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на атмосферска канализација за УБ 26 Радовиш, КО Радовиш, Општина Радовиш со тех. бр. Y05914.
- Услови за планирање на просторот за изработка на просект за инфраструктура за ТИП3 Радовиш на м.в. Долна Рудина, КО Радовиш (локаците на предвидената

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për projektin e infrastrukturës për ndërtimin e infrastrukturës (rruga lokale, rrjeti i ujësjellësit dhe energjisë elektrike) nga qyteti i Radovishit deri në stacionin e trajtimit, Komuna e Radovishit, me nr. teknike Y43514.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinacion infrastrukturat e transportit dhe infrastrukturat e tjera KK. Radovish jashtë qytetit, Komuna e Radovishit, me nr. teknike Y13624.

Nëpërmjet përfshirjes së planifikimit kalon një trajektore për të cilën është lëshuar:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për hartimin e projektit të infrastrukturës për rrugën Bel Kamen në Radovish, Komuna e Radovishit, me nr. teknike Y27414.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për hartimin e projektit të infrastrukturës për ndërtimin e gazsjellësit magjistral për segmentin 3: Shkup-Radovish - Hamzali, me nr. teknike Y20811.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për hartimin e projektit të infrastrukturës për ndërtimin e rrugës shtetërore A4, segmenti Shkup-Radovish, me nr. teknike Y35114.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për hartimin e projektit të infrastrukturës për ndërtimin e kanalizimit atmosferik për U.B. 26 Radovish, KK. Radovish, Komuna e Radovishit, me nr. teknike Y05914.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për hartimin e projektit të infrastrukturës për T.I.P. 3 Radovish në m.v. Dolla Rudina, KK. Radovish (lokacionet e infrastrukturës së parashikuar ndodhen jashtë përfshirjes së

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

инфраструктура се наоѓаат надвор од планскиот опфат на ТИП3-от) Општина Радовиш со тех. бр. Y07613.

- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за јавно осветлување на клучката Радовиш и клучката Ињево на магистралниот патен правец А4 и регионалнот патен правец п1310, КО Радовиш, Општина Радовиш со тех. бр. Y20014.

Планксиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено:

- Услови за планирање за изработка на урбанистички план вон населено место за стопански комплекс, Општина Радовиш со тех. бр. Y08705.
- Услови за планирање на просторот за изработка на државна урбанистичка планска документација за изградба на Технолошко индустрицка разонја зона ТИП3 на м.в. Долна Рудина, КО Радовиш, Општина Радовиш со тех. бр. Y22411.
- Услови за панирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Раклиш, Општина Раклиш со тех. бр. Y05414.
- Услови за планирање на просторот за изградба на викенд куќа за времено сместување на КП 741 и КП 742, КО Радовиш вон град, Општина Радовиш со тех. бр. Y32722.
- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистичко – планска документација за градби од посебен интерес за проект Купи куќа за млади КО Радовиш вон град, Оптина Радовиш со тех. бр. Y18216.

planifikimit të T.I.P. 3) Komuna e Radovishit, me nr. teknike Y07613.

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për hartimin e projektit të infrastrukturës për ndriçimin publik në kryqëzimin e Radovishit dhe kryqëzimin e Injevos në rrugën magjistrale A4 dhe rrugën rajonale P1310, KK. Radovish, Komuna e Radovishit, me nr. teknike Y20014.

Përfshirja e planifikimit kufizohet me përfshirjen tjetër për të cilën është lëshuar:

- Kushtet për planifikimin e hartimit të planit urban jashtë vendbanimit për kompleksin industrial, Komuna e Radovishit, me nr. teknike Y08705.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për hartimin e dokumentacionit urbanistik shtetëror për ndërtimin e Zonës Teknologjiko-Industriale T.I.P. 3 në m.v. Dolla Rudina, KK. Radovish, Komuna e Radovishit, me nr. teknike Y22411.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për hartimin e planit urbanistik për fshatin Raklish, Komuna e Raklishit, me nr. teknike Y05414.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një shtëpie pushimi për akomodim të përkohshëm në KP 741 dhe KP 742, KK. Radovish jashtë qytetit, Komuna e Radovishit, me nr. teknike Y32722.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për hartimin e dokumentacionit urbanistik për ndërtimet me interes të veçantë për projektin "Blej Shtëpi për të Rinj" KK. Radovish jashtë qytetit, Komuna e Radovishit, me nr. teknike Y18216.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планска програма. Се задолжува Општина Радовиш, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Definimi i kufijve të përfshirjes së planifikimit, së bashku me sipërfaqen e saj, do të përcaktohet me programin e miratuar të planifikimit. Komuna e Radovishit obligohet, pas miratimit të planit, të dërgojë informacion në Agjencinë për Planifikimin e Hapësirës dhe Ministrinë për Mjedisin Jetësor dhe Planifikimin Hapësinor për përfshirjen përfundimtare të planit.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y35723 се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План на град Радовиш, КО Радовиш и КО Радовиш вон. гр., Општина Радовиш, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U35723 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.
3. Kushtet për planifikim hapësinor për hartimin e Planit të Përgjithshëm Urbanistik të qytetit të Radovishit, KK. Radovish dhe KK. Radovish jashtë qytetit, Komuna e Radovishit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.
4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изработка на Генерален Урбанистички План на град Радовиш, КО Радовиш и КО Радовиш вон. гр., Општина Радовиш, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë për hartimin e Planit të Përgjithshëm Urbanistik të qytetit të Radovishit, KK. Radovish dhe KK. Radovish jashtë qytetit, Komuna e Radovishit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Радовиш, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 53426 од 28.06.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План на град Радовиш, КО Радовиш и КО Радовиш вон. гр., Општина Радовиш.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План на град Радовиш, КО Радовиш и КО Радовиш вон. гр., Општина

ARSYETIM

Komuna e Radovishit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 53426 од 28.06.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor për hartimin e Planit të Përgjithshëm Urbanistik të qytetit të Radovishit, KK. Radovish dhe KK. Radovish jashtë qytetit, Komuna e Radovishit.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor për hartimin e Planit të Përgjithshëm Urbanistik të qytetit të Radovishit, KK. Radovish dhe KK. Radovish jashtë qytetit, Komuna e Radovishit dhe

Радовиш и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1901/2024 од 09.10.2024 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План на град Радовиш, КО Радовиш и КО Радовиш вон. гр., Општина Радовиш претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1901/2024 nga 09.10.2024.

Kushtet për planifikim hapësinor për hartimin e Planit të Përgjithshëm Urbanistik të qytetit të Radovishit, KK. Radovish dhe KK. Radovish jashtë qytetit, Komuna e Radovishit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk